

DELNING AV LÄGENHET

Föreningen har fattat generellt beslut om att de som äger en lägenhet som har två entrédörrar mot trapphuset har möjlighet att dela den för att sedan kunna sälja en av lägenheterna.

Brf Ritbrädet 1 styrelse har fattat beslut om att en administrationsavgift om 5 000 kronor ska betalas av lägenhetsinnehavaren efter att den första besiktningen skett. Kostnaden debiteras via Deloitte.

Du som vill dela en lägenhet ska följa de anvisningar som redovisas nedan:

1. Besiktning ska ske **innan** delningen påbörjas och ska utföras av vår förvaltare hos T&T, Leif Rundgren. Han nås på telefon 08-562 559 00 (vxl) eller e-post leif.rundgren@ttf.se Vid besiktningen kan du få värdefulla råd med val av material, blandare till kök och badrum mm. Vid besiktningen kommer du att få en blankett som ska fyllas i och skickas tillbaka till T&T inom en vecka. När den kommit fullständigt ifylld till T&T får du ett besked om att delningsarbetet kan påbörjas.

Det är mycket viktigt att alltid följa de råd som T&T lämnar.

2. Efter beskedet från T&T kommer du att skicka ett mejl till föreningen, ordforande@ritbradet1.se Styrelsen upprättar då ett protokoll om att delningen godkänts och det skickas till föreningens ekonomiska förvaltare, Deloitte. De kommer att upprätta en handling som innehåller de nya andelstalen mm. Vill ni ha kontakt med Deloitte tar ni det via backoffice.deloitte@h1.se

3. När en ny lägenhet skapas måste det tillkomma ytterligare ett lägenhetsnummer och det får du av föreningen. Skatteverkets nummer får du från Stockholms Stadsbyggnadskontor och mer information kan du söka på www.stockholm.se Detta nummer är mycket viktigt eftersom det inte går att skriva sig på adressen utan att det finns registrerat.

4. Fortum måste kontaktas för delning av elen och det är viktigt, för din egen skull, att auktoriserad elektriker med rätt behörighet utför arbetet eftersom det måste borrar genom fastigheten till el-centralen i källaren. Detta är ett ganska tidskrävande arbete och förenat med kostnader som lägenhetsägaren får stå för.

Om handdukstork och/eller värmegolv installeras måste de vara elektriskt ansluta och får **absolut inte** kopplas till värme/varmvatten. Köksfläkten måste vara kolfilterfläkt och får **under inga omständigheter** anslutas till husets ventilationskanaler.

För din egen skull är det viktigt att certifierade hantverkare med rätt behörighet utför elarbeten, vatten och avlopp samt har rätt kompetens för att utföra våtrumsarbeten.

5. När sedan lägenheten är klar för försäljning ska T&T kontaktas igen – **innan försäljningen påbörjas** – för att genomföra slutbesiktning och godkänna ombyggnaden.

6. Den nye ägaren ska alltid få tre uppsättningar nycklar (till samtliga lås) och tre Aptusbrickor. Dessa beställs via mejl från föreningen eller via förvaltaren. Samtliga kostnader för nycklar och brickor belastar lägenhetsinnehavaren.